

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z uchwałą Nr LXXI/695/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia, stwierdzając, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r., Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LVII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2023 r., poz. 929, ogłoszony 3 marca 2023 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne aktu – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr LVII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „dla terenu oznaczonego symbolem 8U-P dopuszcza się składowanie odpadów hutniczych oraz przetwarzanie odpadów;”;
- 2) w § 7, po pkt 6 dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:

„7) dla terenu oznaczonego symbolem 8U-P ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren gospodarowania odpadami, w ramach którego dopuszcza się lokalizację m.in:

- a) zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego
- b) zakładów przetwarzania baterii i akumulatorów,
- c) stacji demontażu pojazdów;”

8) dla terenu oznaczonego symbolem 8U-P ustala się przeznaczenie wykluczone:

- a) teren składowiska odpadów,
- b) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.”

§ 4. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, zgodność z wynikami analizy przeprowadzonej przy sporządzaniu Oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wymagania określone w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 2) potrzeb zrównoważonego rozwoju,
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni,
- 7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) potrzeb interesu publicznego,
- 9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- 10) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,

– nie dotyczą zakresu zmiany planu. Ich spełnienie zostało zrealizowane poprzez przepisy zawarte w zmienianej uchwale tj. Nr LVIII/534/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych miasta Ozimek i wsi Schodnia.

Przedmiotowa zmiana uchwały uwzględnia wymagania w zakresie:

- 1) prawa własności – poprzez przywrócenie praw nabytych. Obecnie Huta Małapanew przetwarza na tym terenie odpady na podstawie wydanych decyzji: HM Sp. z o.o. posiada decyzję Marszałka Województwa Opolskiego nr DOS-III.7222.10.2016.JZ z dn. 31.08.2016 r. (z późn. zm.) udzielającą HUCIE pozwolenia zintegrowanego dla instalacji do składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Ww decyzja udziela m.in. pozwolenia na:

- proces przetwarzania D5 tj. składowanie określonych odpadów na składowisku,
- odzysk w procesie R5 określonych odpadów w ramach bieżącej eksploatacji kwatery składowiska,
- wydobycie odpadów ze składowiska w celu ich odzysku.

HM Sp. z o.o. posiada decyzję Wojewody Opolskiego nr SR.III-IŻ-6610-1/62/06 z dnia 22.06.2007 r.(z późn.zmianami) udzielającą HUCIE pozwolenia zintegrowanego dla instalacji do odlewania metali żelaznych, które udziela pozwolenia na przetwarzanie określonych rodzajów odpadów w procesach R4 tj. odzysk związków metali oraz R5 tj. odzysk innych materiałów nieorganicznych.

Ponadto na tym terenie prosperują jeszcze inne mniejsze firmy, które przetwarzają odpady, głównie powstałe z obróbki metali.

- 2) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego,
- 3) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie przekazana do organu nadzoru, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego,

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego.

Na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań.

Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a jej treść została pozytywnie zaopiniowana przez organy sanitarne i środowiskowe.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione poprzez objęcie ustaleniami planu wyłącznie terenów przy istniejących drogach publicznych. Rozwiązanie to zapewni optymalne wykorzystanie istniejącego układu drogowego.
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zmiana planu nie dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zmiana planu dotyczy terenów produkcyjnych na których nie wyznacza się publicznych dróg i ciągów pieszych,
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Ustalenia ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek”, uchwalonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. oraz są zgodne z wynikami „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Ozimek” przyjętej uchwałą Nr LV/352/18 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 18 września 2018 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zmiana planu pozwoli na uniknięcie ewentualnych odszkodowań związanych z ograniczeniem korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zmiana planu jest neutralna dla finansów publicznych – nie przewiduje się dodatkowych wydatków, ani dochodów dla budżetu gminy.